



Pratiche edilizie e situazione urbanistica:



Richiesta di concessione edilizia

Comunicazione inizio lavori

Elaborati progettuali: Pianta piano Tipo;





COMUNE DI ROSETO CAPO SPULICO CS

Via N. Converti, 4 - 87070 Roseto C.S. (CS)

Tel. 0981/913341-Fax 0981/913005

CF. 81000110783-P.Iva 01565420781

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prot. n. 712/30-01-2024

Oggetto: Pratica edilizia 24/1984, prot. n. 353 del 26-01-1984-Ditta [REDACTED]
[REDACTED] - accesso agli atti prot. n. 2674 del 13-04-2023 e prot. n. 208
del 11-01-2024, consulente ufficiale: Geom. LA CATTIVA Caterina - proc. n. 62/2022-
Tribunale di Castrovillari (CS).

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio;

Vista la pratica in oggetto;

ATTESTA

Che in data 26-01-1984, prot. n. 353, la Ditta [REDACTED] c [REDACTED]
ha presentato, al Sindaco del comune di Roseto Capo Spulico (CS), istanza di concessione edilizia
per la realizzazione di n. 3 fabbricati, identificati con le sigle: GH-LM-OP;

Che ai sensi dell'art. 8 comma 1 del Decreto Legge 23 Gennaio 1982, numero 9 convertito in
legge, con modificazione della legge 25 Marzo 1982 numero 94, non essendo intervenuti entro
60 giorni dalla presentazione dei progetti e delle relativa domanda di concessione ad edificare,
provvedimenti motivati di diniego del rilascio, la domanda si intende accolta;

Che in data 01-06-1984, prot. n. 1846, la stessa ditta ha comunicato l'inizio dei lavori ai sensi del
Decreto Legge n. 9 del 23-01-1982, convertito in legge n. 94 del 25-03-1982, in conformità al
progetto allegato all'istanza di concessione edilizia;

Che alla comunicazione di inizio lavori, sono state allegate n. 2 ricevute di versamento a titolo di
oneri concessori per un ammontare di Lire 15.000.000, ciascuna per un importo complessivo di Lire
30.000.000;

Che agli atti risultano le autorizzazioni per iniziare i lavori da parte del Genio Civile di Cosenza;

Che ai sensi dell'art. 8 comma 1 del Decreto Legge 23 Gennaio 1982, numero 9 convertito in
legge, con modificazione della legge 25 Marzo 1982 numero 94, non essendo intervenuti entro
60 giorni dalla presentazione delle domanda, autorizzazioni, ne nulla osta, ne visti o altri atti
previsti per il rilascio della concessione di edificare, gli stessi si intendono assentiti a norma di
legge.

Che in data 26-11-1984, l'Ing. Giuseppe De Salvo con studio in Trebisacco CS, in qualità di tecnico
di parte nominato dall'Amministrazione Comunale, ha relazionato sulla conformità del progetto allo
strumento urbanistico vigente, nonché l'esatta procedura della quale si è avvalsa la ditta, ai sensi del
Decreto Legge n. 9 del 23-01-1982, convertito in legge n. 94 del 25-03-1982.

Che sulla stessa relazione, l'Ingegnere Giuseppe De Salvo evidenziava di aver riscontrato delle

discordanze rispetto al progetto presentato in comune, ma comunque tali modifiche sia strutturali che architettoniche non erano in contrasto con lo strumento urbanistico all'ora vigente; pertanto la ditta committente doveva presentare regolare variante prima dell'ultimazione dei lavori.
Che agli atti di questo Ufficio, non risulta presentata nessuna variante; inoltre in data 25-03-1985, prot. n. 1114, la [redacted] ha comunicato l'ultimazione dei lavori.

Che le stesse variazioni anzidette, conformi allo strumento urbanistico allora vigente, allo stato attuale, rientrano comunque nelle tolleranze costruttive dettate dall'art. 34 bis del D.P.R. n. 380/2001.

Che si potrà ottenere l'agibilità solo a seguito di segnalazione certificata (S.C.A.) corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

Che (ad integrazione della richiesta prot. n. 208 del 11-01-2024, ad integrazione della precedente prot. n. 2674 del 13-04-2023), non risultano agli atti di questo Ufficio, pratiche edilizie in testa alle ditte: ARDOLINO Teresa e ARDOLINO Michele, generalizzati in atto Notaio Carlo VIGGIANI, n. 38171 di rep., n. 8311 di racc., del 07-05-1994, allegato all'istanza in argomento.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giovanni MARANGI

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "G. Marangi", written over the printed name of the responsible official.

3523
1/1/84
25/0

Al Sindaco del Comune di

ROSETO CAPO MARE (CA)

TEGAMUZATI

OGGETTO: Richiesta di concessione per l'esecuzione di

fabbricati (ed - IM - OP)

Il sottoscritto

nato a ROSETO (prov. CA) (redacted)

residente a ROSETO (CA) in località Piano d'Orto

avente titolo alla richiesta quale proprietario

come risulta dai documenti allegati.

CHIEDE

a codesto Comune la concessione a sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio

1977, n. 10 per (1) la costruzione di 033 fabbricati

(fabbricati ed - IM - OP)

in località Piano d'Orto (Foglio 14 m.p. 404 - m. 10)

A tal fine dichiara:

- di impegnarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione;
- di essere disposto ad impegnarsi con atto scritto ad applicare i prezzi di vendita e i canoni di locazione nella misura indicata dalla convenzione-tipo adottata da codesto Comune.

(1) Descrivere i lavori da eseguire.

Per l'onere totale del pagamento del contributo sia relativo alle spese di urbanizzazione e sia relativo al costo di costruzione dichiarata che le opere di cui alla presente richiesta rientrano fra quelle di cui all'art. 9 della legge, in quanto trattasi (2).

Allega alla presente:

- documento da cui risulta il titolo alla richiesta della concessione;
- prospetto riassuntivo delle opere e progetto in n. 1 copie, ciascuno.

ROSETO CAPO SPULICO

25, gennaio, 1984



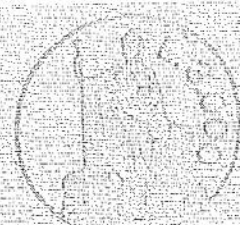
(2) Ai sensi dell'art. 9, il contributo di cui all'art. 3 della legge non è dovuto:

- a) per le opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;
- b) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegna, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione;
- c) per gli interventi di manutenzione straordinaria, restando fermo che per la manutenzione ordinaria la concessione non è richiesta;
- d) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20 per cento, di edifici unifamiliari;
- e) per le modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni;
- f) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti territorialmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici;
- g) per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità.

Per le opere realizzate dai soggetti di cui al secondo comma dell'articolo 4 il contributo per la concessione — da determinarsi dal comune ai sensi del precedente articolo 5 — è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

Restano ferme le norme di cui agli articoli 29 e 31, secondo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 o successive modificazioni.

1846
1.6.1984
X



Ill.mo Signor Sindaco del
Comune di Roseto C.S. (CS)

I sottoscritti [redacted]
titolari della società in nome collettivo Cosentino
[redacted], corrente in Roseto C.S.
località Piano d'Orlando, proprietari delle part. di
terreno riportate nel C.T. del Comune di Roseto C.S.
nel foglio 34 particelle 404-410;

CONSIDERATO

che in data 25/1/1984 (Vs. prot. N° 353 del 26/1/1984) è
stata presentata domanda di concessione edilizia
per la realizzazione di tre fabbricati per civile
abitazione sul suolo sopra citato, per la quale a
tutt'oggi non è stato comunicato provvedimento alcuno.

COMUNICANO

che ai sensi del Decreto Legge N° 9 del 23/1/1982 con-
versione in legge 25/3/1982 N° 94 darà inizio ai lavo-
ri di costruzione di tre fabbricati per civile abita-
zione in conformità al progetto allegato alla domanda
di concessione edilizia.

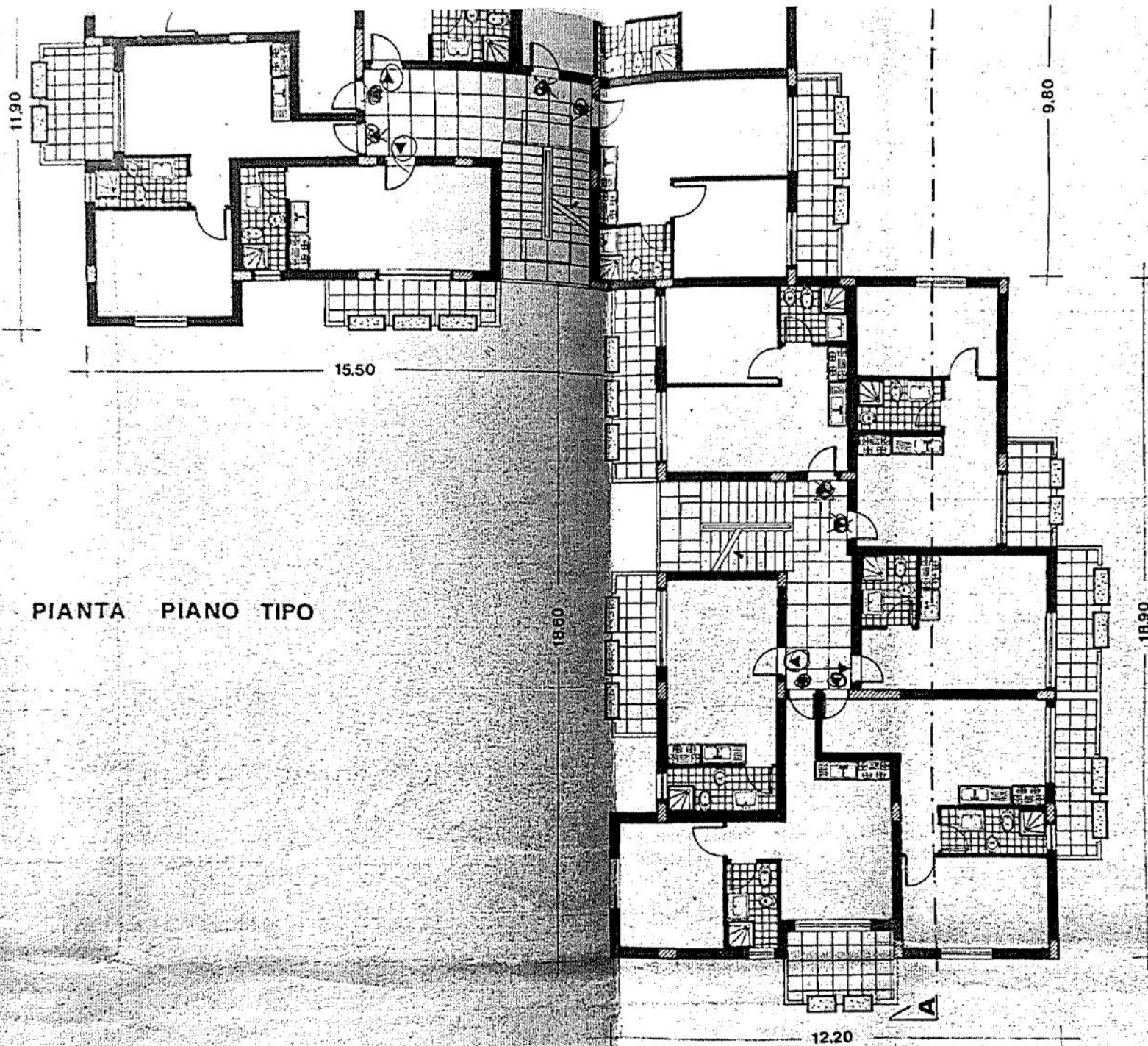
Allo scopo alleghiamo ricevute di versamenti a
favore del Comune di Roseto C.S. rispettivamente di
£.15.000.000 (quindicimilioni) per 1° rata oneri di
Urbanizzazione e £.15.000.000 (quindicimilioni) per

1° rata oneri di costruzione, calcolati in via provvisoria e salvo conguaglio sulla base di Vostra determinazione.

Comunichiamo inoltre che la Direzione Lavori dei fabbricati in oggetto è stata affidata all'Ing. Guglielmo Mangone di Trebisacce(CS).



PIANTA PIANO TIPO



PIANTA PIANO TIPO

